

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ QSD đất (BHK - thời hạn sử dụng đến 01/11/2068) qua đo đạc thực tế diện tích 5.249 m² - thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 26 (Theo giấy chứng nhận là thửa đất 2437, tờ bản đồ 2) Toạ lạc tại ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành (nay là xã Ninh Điền), tỉnh Tây Ninh (số vào sổ cấp giấy 03000QSDĐ/656/QĐ-UB(H) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 14/11/1998 cho hộ ông Nguyễn Thế Vinh. (kèm theo bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 4862/SĐ-TĐCL ngày 15/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **29/9/2025** đến hết ngày **04/11/2025** (trong giờ hành chính) tại: vị trí thửa đất số 381, TĐ số 26 của ông Nguyễn Thế Vinh, toạ lạc tại: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành (nay là xã Ninh Điền), tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **29/9/2025** đến 17 giờ ngày **31/10/2025** (trong giờ hành chính) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **623.340.271** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, hai trăm bảy mươi một đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000** đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **93.501.040** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày **29/9/2025** đến 17 giờ ngày **31/10/2025**.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày **31/10/2025** mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày **31/10/2025** đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **29/9/2025** đến 17 giờ ngày **31/10/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09** giờ, ngày **05/11/2025** (thứ tư) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.